**ПРОТОКОЛ № 28**

**Засідання правління ОСББ «КОСМОС 3»**

м.Дніпро, вул.Космічна 3 "04" лютого 2025

Протокол розпочався о 18:00

Загальна кількість членів правління: 6 (шість) осіб.

На заході були присутні 6 (шість) осіб:

1. Бунятов Расаф Саядулла
2. Гросман Олександр Натанович
3. Капинус Анатолій Данилович
4. Резніченко Анатолій Іванович
5. Чекалкін Андрій Михайлович
6. Чернишов Андрій Валентинович

На засіданні правління присутні сім членів правління **ОСББ «КОСМОС 3»,** тому засідання правління є легітимним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***січень*** 2025 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

Інших пропозицій на порядку денному не було.

**ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***січень*** про теплову генерацію котельні в обсязі 77,26 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***січень*** ОСББ має сплатити загалом 141297543 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1453,79 грн, ГВП - 134,11 грн/м3

**ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити на ***січень*** 2025 року вартість Гкал = 1456,79 грн, ГВП 134,11 грн/м3

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 41, 53, 63, 68, 69,73** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***січень*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0119 Гкал/метр2

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 22, 44, 49, 51, 75** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 2 від 23.09.22 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0059 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

- Власникам квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 41, 53, 63, 68, 69,73** нарахувати оплату за опалення в розмірі

**0,0119 Гкал/метр2**

- Власникам квартир **№ 22, 44, 49, 51, 75** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0059 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

Члени правління: Р .С. Бунятов

А.Д. Капинус

А.І. Резніченко

А.М. Чекалкін

А.В. Чернишов